



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5307/16-140

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRAR NATUR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zumbulska ulica 11/b, OIB 35362747306, dana 15. prosinca 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarenog dijela kupovnine u iznosu od 3.544.494,70 kn/470.435,29 EUR postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRAR NATUR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zumbulska ulica 11/b, OIB 35362747306, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:39257), a kako su iste navedene i opisane u Izreci Rješenja o dosudi pod br. St-5307/16-127 od 7. listopada 2022.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 26. listopada 2022.godine, -namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 475.560,09 kn/63.117,67 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.
- II. Kupac EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 02511703746, je dužan platiti troškove stečajnog postupka u iznosu od 475.560,09 kn/63.117,67 EUR umanjene za plaćenu jamčevinu u iznosu od 359.515,50 kn/47.715,90 EUR, odnosno kupac je dužan platiti preostale troškove u iznosu od 116.044,59 kn/15.401,77 EUR.

Nalaže se kupcu EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 02511703746, da u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši uplatu iznosa od 116.044,59 kn/15.401,77 EUR, u korist stečajnog dužnika AGRAR NATUR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zumbulska ulica 11/b, OIB 35362747306, na račun IBAN HR1724020061100894626.

- III. Razlučni vjerovnik EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 02511703746, namiruje se u iznosu od 3.068.934,70 kn/407.317,63 EUR, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika (ukupno osigurana tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 8.180.100,33 kn/1.085.685,89 EUR), odnosno namiruje se za iznos od 37,5170% u odnosu na osiguranu tražbinu.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene i opisane u Izreci Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. St-5307/16-127 od 7. listopada 2022. godine, činile su stečajnu masu ovog dužnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su kao cjelina u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 3.616.366,25 kn/479.974,29 EUR, odnosno nekretnine opterećene razlučnim pravom prodane su za pripadajući iznos kupovnine od 3.544.494,70 kn/470.435,29 EUR.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. studenog 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 14. prosinca 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 15. studenog 2022. godine (str. 1854-1856 spisa).

5. U ukupno postignutoj kupovnini u iznosu od 3.616.366,25 kn, iznos kupovnine od 3.544.494,70 kn/470.435,29 EUR odnosi se na kupovninu temeljem prodanih nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, te dio kupovnine u iznosu od 71.871,55 kn/9.538,99 EUR, a koji se odnosi na nekretninu koja nije bila pod teretom, te navedni iznos dijela kupovnine predstavlja opću stečajnu masu.

6. Iz postignutog dijela kupovnine u iznosu od 3.544.494,70 kn/470.435,29 EUR namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 475.560,09 kn/63.117,67 EUR, a koji iznos predstavlja alikvotni dio u odnosu na ukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka, odnosno predstavlja iznos od 98,012603% u odnosu na ukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 485.203,00 kn/64.397,51 EUR.

7. U odnosu na ukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 485.203,00 kn/64.397,51 EUR, iznos od 139.800,00 kn/18.554,65 EUR predstavlja izravne troškove koji terete prodane nekretnine i to s osnove procjene nekretnina po sudskom vještaku u iznosu od 137.700,00 kn/18.275,93 EUR, te trošak provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 2.100,00 kn/278,72 EUR. Daljnji opći nastali troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 345.403,00 kn/45.842,86 EUR. Navedeni troškovi predstavljaju troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.625,00 kn/4.064,61 EUR, nagrada bruto II stečajnom upravitelju u iznosu od 304.381,56 kn/40.398,37 EUR, troškovi fotokopiranja i poštarine u iznosu od 179,34 kn/23,80 EUR, troškovi bankovnih naknada, vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 2.500,00 kn/331,81 EUR, troškovi arhiviranja dokumentacija u iznosu od 5.290,00 kn/702,10 EUR, sudska pristojba za opravdanje predbilježbe prava vlasništva u iznosu od 1.350,00 kn/179,17 EUR, odvjetnički troškovi i prijevod na njemački u iznosu od 1.077,10 kn/142,95 EUR.

8. S obzirom da su se nekretnine pod razlučnim pravom i nekretnine koje nisu bile pod razlučnim pravom po sudskom vještaku procijenile u ukupnom iznosu vrijednosti i kao cjelina prodali putem elektroničke javne dražbe u Fini, u odnosu na

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 485.203,00 kn/64.397,51 EUR, iz dijela kupovnine koji se odnosi na nekretnine pod razlučnim pravom, a što predstavlja iznos od 3.544.494,70 kn, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 475.560,09 kn/63.117,67 EUR, a što predstavlja namirenje troškova u iznosu od 98,012603% u odnosu na ukupno ostvarene troškove provedbe stečajnog postupka.

9. Preostalim iznosom kupovnine od 3.068.934,70 kn/407.317,63 EUR namiruje se razlučni vjerovnik EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o., Zagreb, a koje namirenje predstavlja namirenje od 37,5170 % u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika (osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika iznosi 8.180.100,33 kn/1.085.685,89 EUR).

10. Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o., Zagreb očitovao se da na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim prijedlogom suglasan.

11. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

12. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 15. prosinca 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem pun. Zvonimir Đuran
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Broj zapisa: **eb316-6b670**

Kontrolni broj: **00e95-9ff0e-c6ab0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.